

År 1964 den 26 april blev fastställt  
 i det byggplaneringsutskottet för en  
 av fastighetsägaren inlämnade byggnads-  
 nykärning i landskapets, som även  
 på följande sätt:

Förslag fastställt i Kommunens Byggnads-  
 utskott den 26 april 1964. Beslut fattat  
 av utskottet i enlighet med förslaget.

Kopia av:

Förslag till byggnadsplan  
 för fritidsbebyggelse i  
 fastigheten Edsala 5<sup>8</sup> m.m.

i Kärnbo-församling och Mariestads stad,  
 upprättad år 1964 av

Nils Nelzén

f.d. distriktskontrollör.

reviderad den 9/1 1965 av

Nils Nelzén

Förslaget har upprättats på grund-  
 val av en av f.d. distriktskontrollörerna

N. Nelzén, uttillingsman i Mariestad år

1963 upprättad grundval som del av

fastigheten Edsala 5<sup>8</sup> i Kärnbo församling och

Mariestads stad, Skarvarnlands län.

En del av originalen från Skarvarnlands län  
 har tillhandahållits av Skarvarnlands län  
 för att kunna användas vid utarbetandet  
 av denna plan. För övrigt har planerna  
 utarbetats av Nils Nelzén.

Överförmyndare.

**Beteckningar:**

**Grundplaner:**

Fastighetsgränser

Stadsplaner

Kraftledning

Gräns

Körväg

Wärdshus

Byggnad

Punkt (Lands)

Byggnad med

mark och mark

Gränsmärke med

markering

Mark

Gränsmärke med

markering

Gränsmärke med

markering

Gränsmärke med

markering

Gränsmärke med

markering

Gränsmärke med

markering

Gränsmärke med

markering

Gränsmärke med

markering

Gränsmärke med

markering

Gränsmärke med

markering

Gränsmärke med

markering

Gränsmärke med

markering

Gränsmärke med

markering

Gränsmärke med

markering

Gränsmärke med

markering

Gränsmärke med

markering

Gränsmärke med

markering

Gränsmärke med

markering

Gränsmärke med

markering

Gränsmärke med

markering

Gränsmärke med

markering

Gränsmärke med

markering

Gränsmärke med

markering

Gränsmärke med

markering

Gränsmärke med

markering

Gränsmärke med

markering

Gränsmärke med

markering

Gränsmärke med

markering

Gränsmärke med

markering

Gränsmärke med

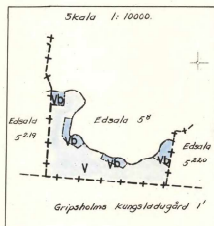
markering

Gränsmärke med

markering

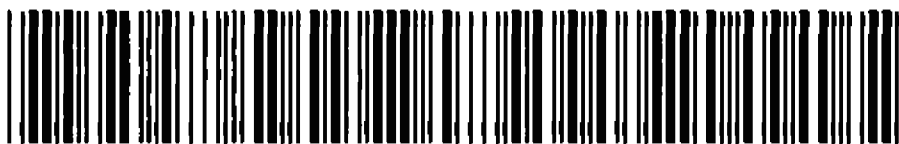
Gränsmärke med

markering



Likheten med originalet, öfver-  
 J. Nelzén  
 J. Forselius  
 S. Nelzén

SKALA 1:2000  
 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 150 160 170 180 190 200 M.



**Akt nr:**

**04 - KÄR - 596**

\*AU\$04-K\$ER-596\*

Handlingar

innehållande K.Bs res. den 26/4 1966  
ang. fastst. förslag till byggnadsplan  
för fritidsbebyggelse å fastigheten  
Edsala 5<sup>8</sup> i Kärnbo församling, Marie-  
freds stad.

Akten består av 7 skrivna sidor och  
1 karta. *PS*

Avskrift.

16  
INKOM TILL  
lantmäterikontoret  
i Södermanlands län

Till J. d. 2/5-66  
D. Nr 186/65

IIIQ2 24 65.

RESOLUTION.

Länsstyrelsen i Södermanlands län finner, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Mariefred den 26 april 1965 antaget förelag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse å fastigheten Låsala 5<sup>o</sup> n.m. i Kärnbo församling, Mariefreds stad, dock att från fastställelse undantages det område i nordvästra delen av planen, som å kartan avgränsats med violett linje. Förelaget, som innehåller jämväl byggnadsplanbestämmelser, har avfattats å en av före detta distriktslantmätaren Nils Nelson år 1964 upprättad och den 6 april 1965 reviderad karta jämte därvid fogad beskrivning.

Länsstyrelsen finner därjämte - med stöd av 113 § byggnadslagen - skäligt förordna, att markägaren skall, ända att 112 § samma lag ej är tillämplig, utan ersättning upplåta sådan obebyggd mark, som för områdets ändamålsenliga användning erfordras till väg eller annan allmän plats. Såsom mark av nämnda slag skall anses all mark, som å kartan erhållit beteckningen vägmark, park eller plantering.

Talan mot detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka skola hava inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag, dock att klagan må föras allenast av sakkigare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. För beräkning av beväretiden gäller lag den 30 maj 1930 om beräkning av lagstadgad tid. Vid bevären bör fogas överklagade beslutet.

Given efter anslag Nyköping i landkanslist den 26 april 1966.

Oswald Schilstedt,

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Överlantmätaren för kännedom.

Erik Waldemarsson.

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse å fastigheten Edsala 5<sup>8</sup> m.m. i Kärnbo församling, Mariefreds stad och Södermanlands län.

Den 27 augusti 1962 förordnade länsstyrelsen jämlikt 76 § byggnadslagen, att vad i nämnda lag med avseende på landet är stadgat om byggnadsplan skall tills vidare äga tillämpning inom det område av fastigheten, som med röd heldragen linje angivits å en till förordnandet fogad karta. Ifrågavarande linje, som mot fastighetens återstående område var schematiskt angiven, preciserades i samband med att sistnämnda område genom en den 23 mars 1963 fastställd förrättning avstyckades till särskild fastighet, Edsala 5<sup>219</sup>. Vid en samtidig förrättning avstyckades ytterligare ett område, Edsala 5<sup>220</sup>. Det nu föreliggande byggnadsplaneförslaget avser vad som efter nämnda avstyckningar återstår av Edsala 5<sup>8</sup> tillika med en helt obetydlig remsa av Edsala 5<sup>219</sup>, betingad av vägtekniska skäl. Förslaget torde få anses inrymt i förordnandet enligt 76 § byggnadslagen.

I samband med behandlingen av ärendet enligt 76 § byggnadslagen ävensom vid ovannämnda avstyckningsförrättningar förekom ingående samråd med stadens vederbörande myndigheter, länsarkitekten, lantbruksnämnden och överlantmätaren. Därigenom torde ha klarlagts att ur jordpolitisk synpunkt icke föreligger anledning till invändning mot fastighetens exploatering ävensom att ur planpolitisk synpunkt får anses klarlagt att fastigheten må planläggas för fritidsbebyggelse.

Plånområdet, som ligger c:a 3 km öster om stadens centrala del, angränsar på norra och östra sidorna en år 1956 fastställd byggnadsplan å Edsala 5<sup>14</sup>, vilken är slutexploaterad.

Fastigheten O,45 mental Edsala 5<sup>8</sup> innehåller enligt jordregistret en areal av 105,9550 ha, varav c:a 5 ha åker och äng, c:a 84 ha skogsmark och annan avrösningsjord samt c:a 17 ha vattentäckt område i sjön Mälaren. Dess strand uppgår till c:a 1200 m. Fastigheten är numera obebyggd. Med stadens gatunät och allmänna vägar har fastigheten förbindelse medelst enskilda vägen Bondängsbron - Kalkudden - Ramsö, vilken ungefär parallellt med stranden genomskär fastigheten. Denna väg förvaltas på grund av lagkraftvunnen förrättning enligt 2 kap. lagen om enskilda vägar av vägsamfällighet.

Tillhör stadsfullmäktiges i Mariefred beslut den 26 april 1965, § 38, betygar:

*Gösta Edling*  
Vice ordförande

Topografien inom planområdet får sin karaktär utav vissa markanta bergsformationer med däremellan löpande mjukare stråk, på sätt närmare framgår av grundkartan. Åkermarken, som är lokaliserad söder om vägsamfällighetsvägen, har en ur brukningssynpunkt mindre god konfiguration. Vegetationen är till övervägande delen barrblandskog med inslag av lövträd. Särskilt invid och söder om vägen är lövträdsförekomsten livlig med bl.a. ett stort antal ståtliga ekar.

Så vitt bekant förekomma inga fornlämningar inom området.

Frånsett utomplansbestämmelser föreligga inga särskilda byggnadsreglerande bestämmelser inom området.

Enligt det föreliggande förslaget frilägges stranden fullständigt från bebyggelse genom en park-zon med en mellan c:a 40 - c:a 150 meter varierande bredd. Därigenom ges goda möjligheter till bad samt anordnande av båtplatser. Principerna för planutformningen har vidare varit att i anslutning till sekundärvägar samla bebyggelsen i grupper åtskilda av parkstråk, vilka sistnämnda på ett klart sätt dels löpa ned mot stranden, dels ock genombära området. Parkstråken ha på vissa ställen av topografiska skäl vidgats så att däri kommit att innefattas de markanta bergstopparna - utomordentliga utsiktspunkter -, en del av åkern till lek- och idrottsplats ävensom (även eljest) mark till strövområde och friluftsliv.

Enär den området genomlöpande vägsamfällighetsvägen är av låg standard i avseende på såväl plan- som höjdläge har byggnadsplaneförslaget utformats under den förutsättningen att vägen omlägges i ett gynnsammare läge. Här för erforderliga undersökningar i terrängen samt förslag har utförts av särskilt sakkunnig, ingenjören Seth Häggström. Samråd har skett med vägsamfällighetens styrelse. I samförstånd har framställning gjorts om förordnande till erforderlig ny vägförrättning. Dylikt förordnande meddelades av länsstyrelsen den 14 september 1964.

Av trafiksäkerhetsintresse har genom särskild planbestämmelse utfart till huvudvägen påräts med undantag för två tomtplatser, för vilka en gemensam infartsficka anordnats.

Med utgång från den projekterade nya huvudvägen har utformats ett sekundärt nät av i möjligaste mån dubbelmatade vägar, varvid slutna slingor helt undvikits. Vägarna ha dragits i ur byggnads- och trafiksynpunkt gynnsam terräng samt inlagts i park- och vägstråk, som medger viss elas-

./.

ticitet vid byggandet. Plankonstruktionen har samordnats med ingående väg- tekniska undersökningar av förenämnda Haggström, som utarbetat program för byggande av ifrågavarande vägar. Ett ex. härav närslutes. Beträffande numreringen av vägarna hänvisas till nedannämnda karta rörande vattenledningsanläggning. Parkering är avsedd ske inom varje tomtplats. Därutöver erforderliga parkeringsytor kunna i mån av behov anordnas å allmänplatsmark. Vid entrén från väster till planområdet har emellertid redovisats en parkeringsplats å åker.

En planområdet genomlöpare kraftledning har, i enlighet med Älvkarleby kraftsverks önskemål, inlagts i ett parkstråk.

./3

Beträffande frågorna om vatten och avlopp har ingående samråd skett med länsingenjören. Som VA-teknisk expert har ingenjörsfirman H. Pettersson i Enköping anlåtats. Vattenförsörjningen är avsedd ske från en vattentäkt å grannfastigheten Edsala 5<sup>220</sup>, belägen c:a 200 meter utanför planområdet. Vattentäkten, till vilken rätt förvärvats, har vid provpumpning och analys visat sig ge fullt betryggande kvantitet vatten av god kvalitet. Se närslutna handlingar. Distributionen skall via hydroforanläggning ske genom sommarvattenledningar i allmänplatemark med servis till varje tomtplats enligt förslag, ritning ED1, med orienterande beskrivning av nyssnämnda ingenjörsfirma H. Pettersson; se bilagor.

./2

I sagda orienterande beskrivning har beträffande avloppsfrågan upplysts, att - enligt företagna infiltrationsprov, markerade å ritning ED1, - markens genomsläpplighet är så stor att gemensamma avloppsledningar ej behövs. Avskrifter av protokoll över infiltrationsprov närslutas. Oavsett detta har vid vägarnas planerande beaktande ägnats åt lutningsförhållandena med tanke på dagvattenavrinningen och eventuella framtida krav på avloppsledningar. Ehuru avloppsledningar för närvarande icke äro avsedda att anordnas, har förutsättningarna för sådana undersökts, såsom framgår av närelutet uttalande utav förenämnda ingenjörsfirma H. Pettersson angående anordning av framtida gemensamt avloppennät för området.

./.

W.C. är icke avsett komma till användning inom området. Beträffande hämtning av sopor och letrin skall iakttagas vad hälsovårdsnämnden enligt gällande häleovårdeordning föreskriver.

./.

Arealen av kvartersmarken uppgår enligt förslaget till c:a 40 ha, d.v.s.

Tillhör stadsfullmäktiges i Mariefred beslut don 26 april 1965, § 38, botygar: *Gjelle Edberg*  
Vice ordförande.

c:a 45 % av planområdets fastmarksareal, fördelade illustrationsvis på 188 tomtplatser.

Förslaget har utarbetats på grundval av en år 1962 av f. distriktslantmätaren, mätningssmannen i Mariefred, Nils Nelzén, upprättad grundkartä. Grundkarteverket har deponerats i länslantmäterikontoret i avvaktan på fastställelse av byggnadsplanen.

Fastighets- och ägareförteckning har upprättats av länslantmäterikontoret. ./.

Mariefred den 4 december 1964.

*Nils Nelzén*  
(Nils Nelzén).

Tillhör länsstyrelsens i  
Södermanlands län beaktat  
den 26 april 1966



Förslag till

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse å fastigheten Edsala 5<sup>B</sup> m.m. i Kärnbo församling, Mariefreds stad och Södermanlands län.

1 §.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bebyggelse, som äger samband med friluftsliv (fritidsbebyggelse).

Mom. 2. Specialområden.

- a. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.
- b. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor och dylikt.

2 §.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §.

Byggnadsätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

4 §.

Storlek på tomtplats.

Mom. 1. Tomtplats får icke givas mindre areal än 1500 m<sup>2</sup>. Då särskilda omständigheter därtill föranleda, må mindre areal, lägst 1200 m<sup>2</sup>, medgivas av byggnadsnämnden.

Mom. 2. Inom varje byggnadskvarter må icke bildas flera tomtplatser än som illustrationsvis angives å byggnadsplanekartan.

5 §.

Antal byggnader och byggnadsyta på tomtplats.

Mom. 1. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får uppföras endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader.

Mom. 2. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större yta än 80 m<sup>2</sup> samt uthus och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd yta än 40 m<sup>2</sup>.

6 §.

Våningsantal.

Tillhör stadsfullmäktigens i Mariefred beslut den 26 april 1965, § 50, botygare:

*Gösta Edsberg*  
Vice ordförande.

7.  
Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

7 §.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än ~~5,0 meter~~ 4,4 meter.

Mom. 2. Uthus eller gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

8 §.

Antal lägenheter.

Mom. 1. På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet.

Mom. 2. I uthus eller gårdsbyggnad får bostad icke inredas. Dock må byggnadsnämnden medgiva att enstaka sommarrum inredas, därest detta prövas kunna ske utan olägenhet.

9 §.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

10 §.

Förbud mot utfart.

Mom. 1. Över områdesgräns, som betecknats med linje bestående av punkt och streck, det sistnämnda försett med dubbla tvärstreck, får med hänsyn till trafiksäkerheten utfart från tomtplats icke anordnas.

Mom. 2. Allmän platsområde, som å kartan betecknats som parkplantering, får icke användas till utfartsväg för angränsande tomtplats i annan mån än att erforderlig utfart iöke kan erhållas på annat sätt.

Mariefred den 4 december 1964.

*Nils Nelzén*

(Nils Nelzén)

f. distriktslantmätare

- mättningsman.

Reviderat i 7 § den 6/4 1965.

*Nils Nelzén*

Filipor församlingens i  
Södermanlands län beslut  
den 26 april 1966

## Avskrift

IIIG2 24 65.INKOM TILL  
lantmäterikontoret  
i Södermanlands länd. ....18/5.66.....  
f. S. D. Nr .....186/65...R E S O L U T I O N .

Länsstyrelsen i Södermanlands län finner, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Mariefred den 26 april 1965 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse å fastigheten Edsala 5<sup>8</sup> m.m. i Kärnbo församling, Mariefreds stad, dock att från fastställelse undantages det område i nordvästra delen av planen, som å kartan avgränsats med violett linje. Förslaget, som innehåller jämväl byggnadsplanebestämmelser, har avfattats å en av f.d. distriktslantmätaren Nils Nelzén år 1964 upprättad och den 6 april 1965 reviderad karta jämte därvid fogad beskrivning.

Länsstyrelsen finner därjämte - med stöd av 113 § byggnadslagen - skäligt förordna, att markägaren skall, ändå att 112 § samma lag ej är tillämplig, utan ersättning upplåta sådan obebyggd mark, som förområdets ändamålsenliga användning erfordras till väg eller annan allmän plats. Såsom mark av nämnda slag skall anses all mark, som å kartan erhållit beteckningen vägmark, park eller plantering.

Talan mot detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka skola hava inkommit till Kungl. kommuniaktionsdepartementet inom tre veckor från denna dag, dock att klagan må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Förberäkning av besvärstiden gäller lag den 30 maj 1930 om beräkning av lagstadgad tid. Vid besvären bör fogas överklagade beslutet.

Given efter anslag Nyköping i landskansliet den 26 april 1966.

Ossian Sehlstedt.

Erik Waldemarsson.

Bestyrkes

På länstens vägnar:

Fastighetsregisterföraren för kännedom.

Erik Waldemarsson