



Akt nr:

04 - KÄR - 208

AU\$04-K\$ER-208

Handlingar

innehållande K.B:s res. den 9 okt. 1956
ang. fastst. av byggnadsplan för fritids-
bebyggelse å f stigbeten Edsla 5¹³ samt
del av Edsala 5¹⁴ i Mariefreds stad
samt att bifogade byggnadsplanebestäm-
melser skola gälla.

Akten består av 4 skrivna sidor och

1 karta. *PS*

Avskrift.

R E S O L U T I O N.

IIIG2 4 56.

INKOM TILL

lantmätarkontoret

Stockholm

den 11/10 1956

t. S. D. 18/56

Med anledning av en från Aktiebolaget Svenska Fritidsområden, Drottninggatan 71 D, Stockholm, hit inkommen framställning finner länsstyrelsen, jämlikt 107 § byggnadslagen, skäligt att - sedan Kungl. Maj:t den 13 januari 1956 jämlikt 76 § byggnadslagen förordnat, att vad i nämnda lag med avseende å landet är stadgat om byggnadsplan skall tillsvidare äga tillämpning inom ett med framställningen avsett område i Mariefred - dels fastställa ett av arkitekten N.-H. Winblad, Stockholm, i december 1955 upprättat och i juni månad 1956 reviderat förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse å fastigheten Edsala 5¹³ samt del av fastigheten Edsala 5¹⁴ i Mariefreds stad jämte därtill hörande, i januari 1956 upprättad samt i juni och september 1956 reviderad beskrivning, dels ock förordna, att bifogade byggnadsplanebestämmelser skola gälla för byggnadsplaneområdets bebyggande och användning.

Med stöd av 113 § byggnadslagen förordnar länsstyrelsen därjämte, att sökanden skall, ändå att 112 § samma lag ej är tillämplig, utan ersättning upplåta sådan obebyggd mark å den i planen ingående delen av fastigheten Edsala 5¹⁴, som för områdets ändamåls- ehliga användning erfordras till väg eller annan allmän plats. Såsom sådan mark skall anses all mark, som enligt å planen angiven beteckning är avsatt för dessa ändamål.

För den av länsarkitekten i ärendet verkställda granskningen skall utgå en avgift av etthundrasjuttionio kronor, som tillfaller statsverket.

Jämlikt bestämmelserna i 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras över detta länsstyrelsens beslut och skall kartan förses med bevis, att beslutet på grund härav vunnit laga kraft.

Given efter anslag Nyköping i landskansliet den 9 oktober 1956.

Bo Hammarskjöld.

Erik Waldemarsson.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

A. Ståhl

Avskrift.

Beskrivning till förslag till byggnadsplan för fastigheterna Edsala 5:14 (del av) och 5:13 i Kärnbo församling och Mariefreds stad, Södermanlands län

Området är beläget på norra sidan av Gripsholmsviken, ungefär 3,5 km från den centrala delen av Mariefreds stad. Terrängen utgöres dels av skogsterräng med en del högre bergspartier, från vilka man har en vacker utsikt över Mälaren, dels av öppen terräng med några mindre åkerområden, och dels förekommer en del partier, vilka utgjort lertag, och som vuxit igen med gräs- och buskvegetation.

Kungl. Maj:t har meddelat tillstånd, att byggnadsplaneinstitutet i detta fall får komma till användning. Av fastigheten Edsala 5:14 avses västra delen att sammanläggas med jordbruksområdet väster om fastigheten.

Inom områdets södra del har ett tegelbruk funnits, vilket numera lagts ned och till största delen rivits. Någon anledning att bibehålla någon del av området för permanentbebyggelse eller för industri har ej förelegat, då det ligger relativt långt från själva stadskärnan.

I föreliggande planförslag avses området att bebyggas för fritidsändamål; ca 200 tomtplatser har föreslagits i planen. Bebyggelsen avses att samlas i grupper med avskiljande gröna områden.

Goda möjligheter till bad- och båtplatser finnes efter stranden i öster. Friområden med möjligheter att anordna bollplaner o.dyl. finnas fördelade inom området.

Den nord-sydliga vägen genom området avses att vara en matarväg, varför den lagts i ett relativt brett vägområde med ett fåtal direkta tomtutsläpp. Övriga vägar ha provstakats och förlagts inom likaledes breda vägområden, varigenom den naturliga terrängen kan bibehållas på ömse sidor.

En handelstomt har föreslagits intill den befintliga bostadsbebyggelsen vid tegelbruket, en annan tomtplats med en befintlig bostadslänga har även föreslagits till handelsändamål, denna bör kunna användas som serveringslokal eller liknande.

Vattenfrågan tänkes löst genom ett antal bergborrade brunnar, vilkas lägen angivits på kartan, största gångavstånd från tomtplats till brunn utgör i allmänhet ca 100 meter.

Särskild hälsovårdsordning bör upprättas för området.

Stockholm i januari 1956

N.-H. Winblad
Arkitekt SAR

Reviderad i juni 1956

N.-H. Winblad
Arkitekt SAR

Reviderad i sept. 1956

N.-H. Winblad
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 9 oktober 1956.

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan
för fastigheterna Edsala 5:14 (del av) och 5:13 i Kärnbo församling
och Mariefreds stad, Södermanlands län.

§ 1. Byggnadsplaneområdets användning

mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

mom. 2. Med BH betecknat område får användas endast för bostads-
och handelsändamål.

mom. 3. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke
får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för
mindre bryggor.

§ 2 Mark som icke får bebyggas

mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke be-
byggas. Utan hinder härav får mindre garage eller uthus uppföras,
om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett
prydligt och ändamålsenligt bebyggande.

§ 3 Byggnadssätt

Med B och BH betecknat område får bebyggas endast med hus, som upp-
föres fristående. Bbyggelsen inom området skall användas för fri-
tidsändamål, varvid gemensamma ledningar för vatten och avlopp ej
komma att anordnas.

§ 4 Tomtplats storlek

Å med B och BH betecknat område får tomtplats i allmänhet ej givas
mindre areal än 1800 m²; där byggnadsnämnden så prövar lämpligt må
tomtplats givas mindre areal, dock ej mindre än 1500 m².

§ 5 Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats

mom. 1. Å tomtplats, som omfattar med B och BH betecknat område,
får endast en huvudbyggnad samt högst två uthus uppföras.

mom. 2. Å tomtplats, som omfattar med B resp. BH betecknat område,
får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m² resp. 120 m².

samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m² resp. 80 m².

mom. 3. Å tomtplatser, som vid tidpunkten för denna byggnadsplans fastställande redan äro bebyggda, äger byggnadsnämnden medgiva undantag från vad i mom. 1 och 2 denna paragraf stadgas, där så prövas lämpligt, och där olägenhet ur sundhets- och brandsäkerhets-synpunkt icke kan beräknas uppkomma.

§ 6 Våningsantal och hushöjd

mom. 1. Å med IV betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 5,0 meter och ej innehålla mer än en våning och inredd vind.

mom. 2. Å med II betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 7,0 meter och ej innehålla mer än två våningar.

mom. 3. Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter, uthustak bör i allmänhet givas liknande utformning som huvudbyggnadens tak.

§ 7 Antal lägenheter

I varje huvudbyggnad får ej inredas fler än ett kök. I uthusbyggnad må efter byggnadsnämndens prövning enstaka sommarrum inredas, därest detta prövas utan olägenhet kunna ske.

§ 8 Byggnads läge

Beträffande byggnads läge skall gälla vad som är stadgat i 97 § 3, 4 och 5 mom. BS.

§ 9 Förbud mot utfart

Över områdesgräns, som betecknats med streckad linje, får med hänsyn till trafiksäkerheten utfart från fastighet icke anordnas.

Stockholm i december 1955

N.-H. Winblad

Arkitekt SAR

Reviderad i juni 1956

N.-H. Winblad

Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Södermanlands län beslut den 9 oktober 1956.

Rätt avskrivet; betygar
Nyköping i landskansliet den 9 oktober 1956.
På tjänstens vägnar:

A. Mattar