

Välkommen till dig som nyligen köpt fastighet inom Edsala-Kalkudden



Hej!

Du får detta brev då vi konstaterat att du är registrerad som ny ägare i en fastighet på Edsala-Kalkudden. För att du snabbt ska känna dig hemma här och allt ska fungera smidigt för dig har vi sammanställt lite information och kontaktuppgifter som är bra att tillgå för dig som fastighetsägare.

Genom hela området går den asfalterade Frönäsvägen som är vår matarväg och förvaltas av **Vägsamfälligheten** Edsala-Kalkudden som du som fastighetsägare är medlem i.

Du som äger en fastighet inom området tillhör också en av våra två andra samfällighetsföreningar, för Edsala respektive Kalkudden. Vilken du tillhör beror på var i området din fastighet ligger. Du tillhör alltså två föreningar vilket t ex. innebär att du får två olika fakturor per år för medlemsavgifter. Varje samfällighet förvaltas av en styrelse som behöver information om ägarbyte för att kunna fullgöra sitt arbete.

Vägsamfälligheten får automatiskt information om ägarbyte och dina uppgifter från Lantmäteriet. På grund av GDPR får vi inte lämna ut dina uppgifter till Edsala respektive Kalkudden samfällighet. Därför måste du själv anmäla detta, se kontaktuppgifter nedan.

Bifogat detta brev erhåller du inloggningsinformation till Vägsamfällighetens system där du själv kan gå in och uppdatera dina uppgifter. Viktigt med e-post och telefonnummer.

Januari 2022 påbörjades arbetet med att anlägga kommunalt vatten och avlopp på vårt område. Det kommer att pågå ända fram till mitten av 2026. Se länk nedan.

Hela vårt område är detaljplanerat område och ligger därför under Strängnäs kommuns regler för vad som gäller till exempel att bygga, elda utomhus, djurhållning mm.

Vi har mycket vilt i vårt område och har därför ett gemensamt jaktlag för skydds jakt av vildsvin, rådjur och småvilt.

Nedan kontaktuppgifter du behöver till föreningarna samt andra bra kontakter.

Samfälligheter:

- **Vägsamfälligheten Edsala-Kalkudden** ansvarar för skötseln av Frönäsvägen med tillhörande vägområde med diken och vägkanter.
e-post: kontakt@edsala-kalkudden.se
hemsida: www.edsala-kalkudden.se
- **Edsala Samfällighetsförening (ESF)** med 184 fastigheter ansvarar bland annat för skötsel av grusvägarna på Edsala, badplatsen, båtplatser, gravfältet mm.
e-post: styrelsen@edsala.com
hemsida: www.edsala.com
<https://www.facebook.com/groups/1423682657947217>
- **Kalkudden Samfällighetsförening (KSF)** med 223 fastigheter ansvarar bland annat för Kalkuddens grusvägar, badplatser, båtplatser, stigar mm. samt en gemensam liten fastighet "Brygghuset" vid Tegelbadet.
e-post: kontakt@kalkudden.org
hemsida: www.kalkudden.org
<https://www.facebook.com/groups/1633736800191432>

Fler bra kontakter:

- SEVAB angående Vatten och avlopp, Sophämtning, Återvinning (Läggsta återvinningsstation) och eventuellt EI-avtal, Tel. 0152-460 50, www.sevab.com
- Kommunalt vatten och avlopp -planering av kommunalt vatten och avlopp inom området, www.sevab.com/privat/vatten-avlopp/pagaende-och-planeradeutbyggnader/edsala-kalkudden/
- Strängnäs kommun, www.strangnas.se
- Fritidsklubben inom Edsala-Kalkudden, www.kalkudden.org
- Sörmlandstrafiken (gröna bussarna), www.sormlandstrafiken.se
- Information om Mariefred, www.imariefred.nu

Det finns två grupper på Facebook, Vi som bor på Kalkudden i Mariefred och Vi Som Bor På Edsala I Mariefred, där nyttig information publiceras. Se länkar ovan.

I våra samfälligheter hjälps vi åt att hålla våra områden i skick. Våra gemsama kunskaper och energi kommer till nytta för oss alla i styrelsearbete och förvaltning av bad och bryggor. Ett roligt sätt att lära känna varandra närmare. Städdagar anordnas vår och höst där man förväntas medverka med några timmars arbete. Även annat arbete kan förekomma. Håll utkik i våra Facebook-grupper!

Vi hoppas du kommer att trivas här och vill vara med och vårda vårt fina område!